COMITÉ D'HISTOIRE DE LA POLITIQUE DE LA VILLE

Campus Condorcet - Hôtel à projets
93 300, Aubervilliers

Caisse des Dépôts GROUPE — CAMPUS CONDORCET PARIS - AUBERVILLIERS — agence nationale de la cohésion des territoires — ANRU Agence Nationale pour la Rénovation



SÉANCE DU 8 DÉCEMBRE 2026

POLITIQUE DE LA VILLE, POLITIQUE DE L'HABITAT : QUELLES GOUVERNANCES ?

MÉDIATHÈQUE DU PATRIMOINE ET DE LA PHOTOGRAPHIE

11 rue du Séminaire de Conflans
94 220 Charenton-le-Pont *(métro 8, station Liberté)*
Auditorium

Une tour d'habitation de la cité du Clos Saint-Lazare en réfection. Stains (93), mars 1986.
© Philippe Malpertu / Archives départementales de la Seine-Saint-Denis

Programme détaillé

9h00 | ACCUEIL DU PUBLIC

9h30 | OUVERTURE DE LA JOURNÉE

Introduction par **Marie-Christine Jaillet**, présidente du Conseil scientifique du Comité d'histoire de la politique de la ville, suivie d'un cadrage historique par **Jean-Pierre Troche**, consultant en politiques publiques de l'habitat, architecte et urbaniste, qui assurera l'animation de la journée.

10h00 | Au croisement des politiques de la ville et de l'habitat, mise en perspective des évolutions de la gouvernance locale et des postures de l'État

Renaud Epstein, professeur de sociologie à Sciences Po Saint-Germain-en-Laye, spécialiste de la politique de la ville et de la rénovation urbaine.
Camille Perbost, ancienne conseillère auprès des Ministres de la Ville (2019-2022), doctorante en histoire depuis 2023 à Sciences Po Rennes / Université de Rennes.

11h15 | DÉBATS ET ÉCHANGES AVEC LA SALLE

11h45 | Regards d'acteur·ices

Étienne Butzbach, ancien maire de Belfort de 2007 à 2014 et président de la Communauté de l'agglomération belfortaine de 2008 à 2014.
Nathalie Demeslay, responsable du service Habitat de Rennes Métropole.

12h15 | DÉBATS ET ÉCHANGES AVEC LA SALLE

13h00 | DÉJEUNER

14h00 | Table ronde entre élu·es, acteur·ices et expert·es

Introduction et animation par **Daniel Béhar**, géographe, professeur émérite à l'École d'urbanisme de Paris, consultant et cofondateur de la coopérative Acadie, accompagné de **Jean-Pierre Troche**.

- **Jean Touzeau**, maire de Lormont de 1995 à 2026 et ancien vice-président de Bordeaux Métropole, notamment chargé de l'habitat et de la politique de la ville.
- **Nicole Smadja**, géographe de formation, ancienne chargée de mission au Commissariat général du Plan, a dirigé de 1989 à 2006 la mission Ville de la préfecture de région Île-de-France.
- **Benoît Zeller**, ancien directeur du Grand Projet de Ville à Strasbourg et à Toulouse, et depuis 2018, directeur opérationnel de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (ANRU).
- **Alain Régnier**, haut fonctionnaire, ancien préfet délégué à l'égalité des chances dans le Rhône (2007-2008), délégué interministériel à à l'hébergement et à l'accès au logement (2008-2014).

15h30 | DÉBATS ET ÉCHANGES AVEC LA SALLE

16h00 | INTERVENTION DE CLÔTURE

Anne-Cécile Douillet, professeure de science politique à l'Université de Lille et directrice du CERAPS, est spécialiste de la sociologie de l'action publique, du pouvoir local et de la territorialisation des politiques publiques.